



RECAPITULATIF DES TRAVAUX SLRB/C - ANNEE 2023

RAPPORT N° 24/01/198-VRE/VRE

Dénomination	Rénovation globale de l'immeuble 2 à la Cité Modèle	Construction d'un nouvel ensemble de 82 logements	Construction d'une bibliothèque et d'une maison de quartier	Mise en conformité des installations électriques des communs et des 43	Entretien des parties communes des 8 immeubles
	CM2	Rue Emile Delva 100	Cité Modèle, place haute	BR21	AN61-63, 150à154, HE31à35
Groupe PRA	CM32	DE105		FM82	HA
Référence F.L.	2160/2016/02/01		FLH/2019/139-PCH	FLH/2020/177-RA	FLH/2023/238-MCA
Référence S.L.R.B.		Plan alliance-habitat			
Imputation	INV	INV	INV	INV	LN
Entrepreneur	Louis De Waele sa Chaussée de la Hulpe 185 1170 Bruxelles	Antonissen Development Group Napelsstraat 8 2000 Antwerpen	PIT Antwerpen nv Starrenhoflaan 27 2950 Kapellen	P&I Honderdweg 12 9230 Wetteren	GK Your Partner Termoniastraat 40/3 1731 Zellik
Date lettre de commande	12/07/19	13/12/20	15/04/21	26/05/21	24/07/23
Montant initial hors T.V.A.	13.014.113,81 €	20.300.000,00 €	1.845.882,07 €	46.667,36 €	124.271,00 €
Date début des travaux	01/10/19	01/08/20	01/06/21	17/08/21	01/09/23
Délais initial	730	682	365	90	360
Supplément de délais	420			340	
Date de R.P.	23/11/22	25/11/22		09/11/22	
Montant final hors T.V.A.	17.011.597,56 €	20.639.320,51 €		55.453,35 €	
Date de R.D.				15/12/23	
Remarques	DV 3 2.480.456,42 € DV 5 2.020.447,92 € DV 7 589.727,12 € DV 8 0,00 € DV 9 0,00 € DV 2 460.008,50 € DV 7bis	DV 3 DV 5 DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis	DV 3 DV 5 DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis	DV 3 6.329,44 € DV 5 6.385,07 € DV 7 3.785,70 € DV 8 DV 9 DV 2 -55,63 € DV 7bis 22/12/22	DV 3 DV 5 DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis
Facturé en 2023 (hors TVA)	754.189,00 €	27.183,00 €	1.352.962,00 €	3.785,00 €	41.423,67 €
VBxl/SUB					
FRL/GE-GR					
(avances+subsides)FRL/INV	754.189,00 €	27.183,00 €			
FRL/SUB					
FP/GE-GR					
FP/INV			1.352.962,00 €	3.785,00 €	
LN					41.423,67 €
Ouverture de dossier	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	986,92 €
Elaboration dossier et études	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.213,55 €
Surveillance	20.974,78 €	3.026,39 €	27.402,80 €	600,00 €	4.212,14 €
Gestion et coordination	10.487,39 €	1.513,19 €	13.701,40 €	300,00 €	2.106,07 €
TOTAL	31.462,17 €	4.539,58 €	41.104,20 €	900,00 €	13.518,67 €



RECAPITULATIF DES TRAVAUX SLRB/C - ANNEE 2023

RAPPORT N° 24/01/198-VRE/VRE

Dénomination	Mise en conformité des installations électriques des logements et communs	Mise en conformité des installations électriques des logements et communs	Mise en conformité des installations électriques des logements et communs	Construction d'un ensemble de 38 logements et 40 parkings	Remplacement de la régulation vers du SYNCO700
	CM 6 et 7	AN 11 à 27 et FO 2	Chsée Romaine, av. des Citronniers, rue du Rubis	Avenue Rommelaere 17 à 23	WA, DW et JB
Groupe PRA	CM36-37	AO75	PE60-61	RM106-107	WA24-25-26
Référence F.L.	FLH/2020/158-MCA	FLH/2020/167-RAR			FLH/2022/200-RAR
Référence S.L.R.B.			2160/2020/04/01	Plan Alliance-Habitat	
Imputation	INV	INV	INV	INV	INV
Entrepreneur	WM électricité SRL Rue des sources 4 6220 Fleurus	P&I Honderweg 12 9230 Wetteren	DIGELEC sprl Rue de Braicheux 209 7110 Maurage	Thomas et Piron Rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde	CAVAM Avenue Alphonse Allard 275 1420 Braine-l'Alleud
Date lettre de commande	25/01/22	15/12/21	15/11/21		19/07/22
Montant initial hors T.V.A.	817.271,50 €	286.995,61 €	135.119,54 €	10.846.204,22 €	45.096,65 €
Date début des travaux	14/03/22	17/01/22	17/01/22	01/12/20	22/08/22
Délais initial	250	210	120		45
Supplément de délais	102	92	42		85
Date de R.P.	28/02/23	15/11/22	28/11/22		29/12/22
Montant final hors T.V.A.	975.510,99 €	319.213,69 €	148.724,53 €		62.364,13 €
Date de R.D.					
Remarques	DV 3 +102jc DV 5 61.508,37 € DV 7 5.000,00 € DV 8 DV 9 DV 2 -2.977,66 € DV 7bis 07/04/23	DV 3 -6.062,87 € DV 5 1.727,55 € DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 -7.790,42 € DV 7bis	DV 3 _170,4 DV 5 DV 7 14.500,00 € DV 8 DV 9 DV 2 -170,40 € DV 7bis	DV 3 DV 5 DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis	DV 3 17.267,48 € DV 5 17.404,98 € DV 7 15.000,00 € DV 8 DV 9 DV 2 -137,50 € DV 7bis
Facturé en 2023 (hors TVA)	318.979,00 €	175.493,00 €	21.893,84 €	432.310,21 €	15.000,00 €
VBxl/SUB					
FRL/GE-GR					
(avances+subsides)FRL/INV				432.310,21 €	
FRL/SUB					
FP/GE-GR					
FP/INV	318.979,00 €	175.493,00 €	21.893,84 €		15.000,00 €
LN					
Ouverture de dossier	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Elaboration dossier et études	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Surveillance	13.866,42 €	10.188,40 €	2.490,70 €	16.103,58 €	1.658,97 €
Gestion et coordination	6.933,21 €	5.094,20 €	1.245,35 €	8.051,79 €	829,48 €
TOTAL	20.799,63 €	15.282,61 €	3.736,06 €	24.155,38 €	2.488,45 €



RECAPITULATIF DES TRAVAUX SLRB/C - ANNEE 2023

RAPPORT N° 24/01/198-VRE/VRE

Dénomination	Rénovation de 2 terrains de sport	Travaux de désamiantage et de mise hors service des citernes présentes dans la centrale	Déconstruction sélective	Remplacement des chaudières individuelles	Mise en conformité des installations électriques des logements et communs
	CM	Centrale thermique	CM8	AS25à35, CR14à36, Siphon 1à13, TP34à40	RENO
Groupe PRA	CM	CM	CM38	RENO	RE65-66
Référence F.L.	FLH/2022-214/VRE			FLH/2022/213-VSM	FLH/2020/170-RAR
Référence S.L.R.B.		2160/2022/04/01	2160/2022/09/01		2160/2021/04/01
Imputation	INV	GER	INV	INV	INV
Entrepreneur	SPORTINFRABOUW nv Essendonkbos 5 2910 Essen	MAXI CLEANING Lambroekstraat 9-11 1930 Zaventem	RETRIVAL Rue du déversoir 1C 6010 Couillet	AG THERMO SERVICES Herenveld 20 9500 Geraardsbergen	WM Electricité rue des Sources 4 6220 Fleurus
Date lettre de commande		06/07/23	02/05/23	04/09/23	27/06/22
Montant initial hors T.V.A.	263.922,84 €	197.263,31 €	145.730,84 €	891.199,21 €	299.929,83 €
Date début des travaux	30/01/23	21/08/23	16/08/23	02/10/23	07/11/22
Délais initial	120	90	180	270	240
Supplément de délais					120
Date de R.P.	21/09/23	05/12/23	30/11/23		20/11/23
Montant final hors T.V.A.	265.069,30 €	231.089,14 €	165.855,27 €		376.598,62 €
Date de R.D.					
Remarques	DV 3 DV 5 -3.636,33 € DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis	DV 3 DV 5 31.864,50 € DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 23.670,00 € DV 7bis	DV 3 DV 5 22.088,00 € DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 -2.357,16 € DV 7bis	DV 3 DV 5 DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis	DV 3 120 jc DV 5 26.138,34 € DV 7 14.479,38 € DV 8 DV 9 DV 2 3.286,12 € DV 7bis
Facturé en 2023 (hors TVA)	0,00 €	231.089,15 €	118.848,05 €	0,00 €	317.119,35 €
VBxl/SUB	0,00 €				
FRL/GE-GR		231.089,15 €			
(avances+subsides)FRL/INV			118.848,05 €		
FRL/SUB					
FP/GE-GR					
FP/INV					317.119,35 €
LN					
Ouverture de dossier	0,00 €	986,92 €	986,92 €	986,92 €	986,92 €
Elaboration dossier et études	0,00 €	9.863,17 €	7.286,54 €	44.559,96 €	14.996,49 €
Surveillance	0,00 €	11.773,67 €	8.221,88 €	600,00 €	13.826,00 €
Gestion et coordination	0,00 €	5.886,83 €	4.110,94 €	300,00 €	6.913,00 €
TOTAL	0,00 €	28.510,59 €	20.606,28 €	46.446,88 €	36.722,42 €



RECAPITULATIF DES TRAVAUX SLRB/C - ANNEE 2023

RAPPORT N° 24/01/198-VRE/VRE

Dénomination	Plastification des colonnes d'alimentation gaz	Plastification des colonnes d'alimentation gaz	Rénovation partielle de la chaufferie	Rénovation partielle de la chaufferie	Etude de faisabilité
	AN61-63	JH7	BR21	ED164	ME1
Groupe PRA	HA56-57	SN86	FM82	DPL78	ME27
Référence F.L.	2022/FLH-216/MCA				FLH/2022-210/RAD
Référence S.L.R.B.	2160/2023/03/01	2160/2023/04/01	2160/2022/07/01	2160/2022/08/01	2160/2023/06/01
Imputation	GER	GER	INV	INV	INV
Entrepreneur	FUITE DE GAZ srl Chaussée de Waterloo 109 1180 Bruxelles	ALLEGRETTI sprl rue de Dilbeek 104 1080 Bruxelles	CAVAM avenue Alphonse Allard 275 1420 Braine-l'Alleud	CAVAM avenue Alphonse Allard 275 1420 Braine-l'Alleud	ZED architects Stationstraat 8/5 2800 Mechelen
Date lettre de commande	11/09/23	28/08/23	16/02/23	16/02/23	12/12/22
Montant initial hors T.V.A.	34.700,00 €	12.654,81 €	137.898,00 €	99.820,11 €	63.925,00 €
Date début des travaux	04/09/23	11/09/23	01/07/23	24/04/23	17/04/23
Délais initial	45	20	90	90	
Supplément de délais	80		30		
Date de R.P.	13/10/23	13/10/23	30/11/23	24/07/23	
Montant final hors T.V.A.	28.748,00 €		144.843,82 €	100.645,45 €	
Date de R.D.					
Remarques	DV 3 80jc DV 5 808,00 € DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 -6.760,00 € DV 7bis	DV 3 DV 5 DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis	DV 3 30jc DV 5 2.674,96 € DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis	DV 3 DV 5 825,34 € DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis	DV 3 DV 5 DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis
Facturé en 2023 (hors TVA)	28.130,00 €	11.916,00 €	100.164,23 €	88.168,39 €	21.360,00 €
VBxl/SUB					
FRL/GE-GR					
(avances+subsides)FRL/INV			100.164,23 €		
FRL/SUB					
FP/GE-GR	28.130,00 €	11.916,00 €			
FP/INV					21.360,00 €
LN					
Ouverture de dossier	986,92 €	986,92 €	986,92 €	986,92 €	986,92 €
Elaboration dossier et études	1.735,00 €	632,74 €	6.894,90 €	4.991,01 €	3.196,25 €
Surveillance	3.115,49 €	1.210,98 €	7.451,10 €	6.909,61 €	2.432,49 €
Gestion et coordination	1.557,75 €	605,49 €	3.725,55 €	3.454,80 €	1.216,24 €
TOTAL	7.395,16 €	3.436,14 €	19.058,48 €	16.342,34 €	7.831,90 €



RECAPITULATIF DES TRAVAUX SLRB/C - ANNEE 2023

RAPPORT N° 24/01/198-VRE/VRE

Dénomination	Travaux d'entretien des peintures des communs	Projet de construction de 33 logements et 27 parkings	Rénovation globale de l'immeuble
	CM9à15	Rue Léopold 1er 38-42	CM3
Groupe PRA	NCN39 à 45		CM3
Référence F.L.	FLH/2022-224/ANT		
Référence S.L.R.B.	2160/2022/10/01	Projet LEO	2160/2015/01/01
Imputation	GER	INV	INV
Entrepreneur	BATI'S CONSTRUCT Rue Saint-Lambert 2 4540 Amay	SMARTHOME Franklin Rooseveltlaan 70 1800 Vilvoorde	ACH Construct-FLORE Chaussée de Mons 1203 1070 Bruxelles
Date lettre de commande	19/04/23	27/04/22	30/08/23
Montant initial hors T.V.A.	123.160,06 €	8.692.477,36 €	14.053.400,29 €
Date début des travaux	15/05/23	15/06/22	07/11/22
Délais initial	240	720	915
Supplément de délais			
Date de R.P.			
Montant final hors T.V.A.			
Date de R.D.			
Remarques	DV 3 DV 5 DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis	DV 3 DV 5 DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis	DV 3 DV 5 DV 7 DV 8 DV 9 DV 2 DV 7bis
Facturé en 2023 (hors TVA)	53.636,55 €	3.461.076,69 €	2.911.476,35 €
VBxl/SUB			
FRL/GE-GR			
(avances+subsides)FRL/INV		3.461.076,69 €	2.911.476,35 €
FRL/SUB			
FP/GE-GR	53.636,55 €		
FP/INV			
LN			
Ouverture de dossier	986,92 €	986,92 €	986,92 €
Elaboration dossier et études	6.158,00 €	0,00 €	70.267,00 €
Surveillance	5.044,69 €	41.465,43 €	38.464,78 €
Gestion et coordination	2.522,34 €	20.732,71 €	19.232,39 €
TOTAL	14.711,95 €	63.185,06 €	128.951,10 €

Récapitulatif travaux SLRB/C	
VBxl/SUB	0,00 €
FRL/GE-GR	231.089,15 €
(avances+subsides)FRL/INV	7.805.247,53 €
FRL/SUB	0,00 €
FP/GE-GR	93.682,55 €
FP/INV	2.226.592,19 €
LN	41.423,67 €
TOTAL TRAVAUX SLRB/C	10.398.035,09 €
TOTAL FRAIS	551.185,04 €
MONTANT TOTAL GER :	324.771,70 €
MONTANT TOTAL INV :	10.031.839,72 €
MONTANT TOTAL SUB :	0,00 €