

TOCTOK



Driemaandelijks nieuwsbrief / Herfst 2019 / n°55

DOSSIER Mutaties



**04 / DOSSIER**

Mutaties Lakense Haard

**07 / PORTRET**

Liesbet Temmerman

**08 / RENOVATIES**

Gebouw 4 - Modelwijk

**10 / FOCUS**

Inhoudiging

**13 / MC - CITÉ CULTURE**

Michael Damman

**14 / MICRO TOC-TOK**

Wijkfeest

**15 / HET BEWEEGT IN DE WIJKEN**

Feest van het licht

**16 / ONTDEKKINGSTIPS**

Europalia

Woord vooraf

De bewegingen en debatten die zich over de hele wereld ontwikkelen, wijzen op het gevoel van urgentie dat de burgers voelen ten aanzien van de klimaat- en maatschappelijke uitdagingen.

Het is essentieel om beide concepten te combineren, omdat er geen eenvoudig en uniek antwoord bestaat op een complexe situatie. Kwaliteitshuisvesting voor iedereen is ongetwijfeld een van de centrale thema's die moeten worden aangepakt.

Met eer en nederigheid heb ik mij ertoe verbonden het voorzitterschap van de Lakense Haard op mij te nemen. Ik ben van plan om mijn professionele ervaring als architect gespecialiseerd in milieuzaken en overheidsopdrachten ten dienste te stellen van de OVM. Ik zal de projecten van mijn voorgangers afronden en tegelijkertijd de dynamiek inbrengen die noodzakelijk is voor het ambitieuze isolatieplan dat met de hulp van de stad Brussel is opgestart. Dit plan heeft betrekking op veel woningen van de Lakense Haard en een grondige reflectie over de laatste innovaties is absoluut noodzakelijk. De huurders zullen profiteren van een verlaging van hun energiefactuur en tegelijkertijd een reële bijdrage leveren aan de vermindering van de broeikasgasproductie.

Tot slot neemt de vraag naar sociale woningen toe en moeten we werken aan het opzetten van bouwprojecten om hieraan tegemoet te komen in het kader van de gewestelijke en gemeentelijke beleidsprogramma's.

Ik ben van plan om mijn energie te steken in een realistische verwezenlijking van deze vele projecten.

Liesbet Temmerman



Liesbet Temmerman
Voorzitster van de Lakense Haard

« Kwaliteitshuisvesting voor iedereen »

Toc-Tok 55 - HERFST 2019**Verantwoordelijke uitgever:**

Christophe Pourtois, Algemeen Directeur
De Lakense Haard cvba
Dikke Beuklaan 5A • 1020 Brussel
tel.: 02 479 00 48 • fax: 02 478 49 36
www.lakenshaard.be
toctok@flh.brussels
Gedrukt op FSC papier

Redactie:

M. Bosquillon

Copyright :

Behoudens tegenbericht: Xavier Claes /
Illustratie p.4: JacPé / Cover: Modelwijk - AM10 /
p. 16: Brancusi Constantin, Muse endormie, 1910
© Centre Pompidou, MNAM-CCI, Dist.RMN-Grand
Palais - Adam Rzepka, Sabam Belgium, 2019

Redactiecomité:

Voorzitster: Liesbet Temmerman / vzw Modelwijk:
M-N. Dumeunier / vzw MC- Cité Culture: A. Aller

Mutaties bij de Lakense Haard

Wat bedoelt men met 'mutatie' wanneer men in een sociale woning woont, hoe en bij wie moet men een aanvraag indienen en welke zijn de wachttijden of de problemen waarmee men rekening moet houden tijdens het hele proces?

In deze gids vinden jullie een antwoord op deze en nog veel andere vragen...

1. Wat bedoelen we met 'mutatie'?

Met 'mutatie' wordt de verhuizing bedoeld van een woning die 'niet geschikt' is naar een woning die wel 'geschikt' is voor de gezinssamenstelling. Daarnaast kan je woning:

- overmatig zijn: in dat geval heb je 2 slaapkamers te veel;
- ondermatig zijn: in dat geval heb je 2 slaapkamers te kort.

Elke bewoner van de Lakense Haard die meent dat de woning waarover hij beschikt, niet meer beantwoordt aan de behoeften van zijn gezin, kan daarom een aanvraag tot mutatie indienen.

Hieronder vind je twee heel eenvoudige voorbeelden van een gezin met een samenstelling die recht zou kunnen geven op een mutatie:

- een koppel met twee zonen (of 2 dochters): de twee kinderen kunnen in dezelfde slaapkamer slapen tot ze 15 jaar zijn. Daarna moet elk kind een eigen slaapkamer hebben.
- een koppel met een zoon en een dochter: de twee kinderen kunnen in dezelfde slaapkamer slapen tot ze 12 jaar zijn. Daarna moet elk kind een eigen slaapkamer hebben.

Als dit gezin in een woning met 2 slaapkamers woont, kan het dus een aanvraag indienen voor een woning met 3 slaapkamers.

Ook eventueel een kind met een handicap kan een gegronde reden zijn om een extra individuele slaapkamer aan te vragen.

« Elke aanvraag tot mutatie moet bij de informatiedienst Verhuring van de Lakense Haard worden ingediend »

Technische mutatie: opgelet, er bestaat ook nog een ander type mutatie - de zogenaamde 'technische' mutatie, naar aanleiding van zware schade aan de woning (waarvoor de bewoner zelf niet verantwoordelijk is), waardoor de woning onbewoonbaar wordt. In dat geval kan een gezin soms ook naar een ander appartement verhuizen.

2. Wat moet je weten wanneer je een aanvraag indient?

Elke aanvraag tot mutatie moet bij de informatiedienst Verhuring van de Lakense Haard worden ingediend.

Een aanvraag kan pas worden aanvaard als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan:

- je moet al minstens 2 jaar lang een woning van de Lakense Haard huren en je mag geen achterstand bij de betaling van de huur hebben;
- je moet zorg hebben gedragen voor de woning waar je woont;
- en uiteraard moet de aanvraag verantwoord zijn.

3. Wat gebeurt er wanneer je aanvraag wordt aanvaard?

Als je een positief antwoord ontvangt, krijg je op de datum van de instemming een kapitaal van 90 punten, dat elk jaar op dezelfde datum toeneemt en dat je plaats op de wachtlijst bepaalt.



4. De duur van de wachtperiode

De wachtlijst kan door verschillende factoren worden beïnvloed:

- de aanvragen die door andere huurders worden ingediend: als jij bijvoorbeeld een aanvraag indient in 2019 en een ander gezin pas een jaar later, maar als dat andere gezin een complexere gezinssamenstelling heeft (bv. kinderen van de twee geslachten, waarvan sommigen ouder dan 15 jaar zijn of een van hen een handicap heeft,...) krijgt dat gezin sneller punten, waardoor het na verloop van tijd vóór jouw gezin komt te staan op de wachtlijst;

- er moet een appartement beschikbaar zijn dat aan je behoeften beantwoordt;
- uiteraard kan ook een wijziging in de wetgeving een invloed hebben op de wachttijd.

Dit betekent dat de wachtlijst 'beweegt' en dat wat geduld zeker geen overbodige luxe is, aangezien de procedure enkele jaren in beslag kan nemen.

5. Wat gebeurt er op het einde van de procedure?

Uiteindelijk kom je bovenaan de wachtlijst te staan, waardoor het niet lang meer zal duren voordat je zult kunnen verhuizen:

- een afgevaardigde van de BGHM (Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij) voert een 'sociaal onderzoek' uit, waarbij hij nagaat of het appartement dat aan jou is toegewezen, wel degelijk overeenstemt met de samenstelling van je gezin op dat moment;
- er wordt een nieuwe huurovereenkomst opgesteld: voor aanvragen die vóór 1 januari 2013 zijn ingediend, is de duur van de overeenkomst onbepaald; voor de aanvragen die na die datum zijn ingediend, is de duur vastgelegd op 9 jaar, of voor onbepaalde duur als je ouder dan 65 jaar bent.
- De huurprijs wordt berekend op basis van je inkomsten en het aantal slaapkamers van je nieuwe woning. Opgelet: tijdens de maand van de verhuizing wordt twee keer huur gevraagd: één voor het appartement dat je verlaat en het andere voor het appartement waar je intrekt.
- Als je op dat moment met financiële problemen kampt, kan een betalingsplan worden opgesteld.

Alle informatie

U vindt alle informatie bij de Lakense Haard

Dikke Beuklaan, 5A
1020 Brussel
tel.: 02/479.00.48 of 02/479.22.42
Fax: 02/478.49.36
email: info@flh.brussels

Nieuw in de onthaaldienst

Onthaaldienst info - FLH

Met het oog op meer gemak voor jullie heeft de Lakense Haard zijn onthaaldienst over twee plaatsen gespreid. Voor onze kantoren gelden voortaan nieuwe openingsuren. Gelieve deze te raadplegen.

Modelwijk

Dikke Beuklaan, 5A
1020 Brussel

Maandag en 8:30 > 12:00
Vrijdag 8:30 > 12:00

Proxinord

Antwerpsesteenweg 63
- 1000 Brussel

Dinsdag en 8:30 > 12:00
Donderdag 8:30 > 12:00

Liesbet Temmerman

Nieuwe voorzitter van de Lakense Haard



Liesbet Temmerman volgde in september aan het roer van de Lakense Haard.

Liesbet Temmerman heeft een opleiding als architecte gevolgd en is een van de vennoten van het architectenbureau Arkipel, dat ze in 2011 samen met Pierre Bernard in Brussel oprichtte. Maar ze is ook een geëngageerde burger: zo is ze zeer actief als voorzitter van de gemeenteraad van Brussel. Ze heeft zich de afgelopen jaren gespecialiseerd in duurzame renovatie en bouwtechnieken en houdt zich intensief bezig met de ecologische en gezondheidsimpact van bouwmaterialen en bouwelementen op ons milieu. Ze is ook een voorstander van het hergebruik van materialen en besteedt in dat verband erg veel aandacht aan demonteerbare constructies die aan verschillende situaties kunnen worden aangepast.

Samen met alle medewerkers van haar architectenbureau Arkipel, dat in het centrum van Brussel is gelegen (aan het Rouppeplein), geeft ze de voorkeur aan duurzame ecologische bouwtechnieken en geëngageerde participatieve benaderingen. Ze houdt zich daarbij zowel bezig met de materialiteit van de architectuur - wat betekent dat ze de bouwmaterialen op een redelijke manier kiest, de manier analyseert waarop die materialen metertijd zullen evolueren en onderzoekt hoe ze eventueel kunnen worden gerecupereerd - en ze analyseert ook de manier waarop die gebouwen op het grondgebied worden geïntegreerd en hoe het water, de biodiversiteit, de gezondheid, het afval of de energie op een alternatieve en participatieve manier kunnen worden beheerd.

Als voorzitter van de Lakense Haard streeft ze dezelfde doelstellingen na als in haar hoedanigheid van gemeenteraadslid in Brussel: zorgen voor kwaliteitsvolle woningen, die betaalbaar zijn en die aan de behoeften van jong en oud zijn aangepast - wat voor haar een basisrecht is. De openbare ruimten moeten op de schaal van de wijken worden weerspiegeld en de huizenblokken moeten iedereen de kans bieden om zich te ontplooien, om er ongestoord en zonder druk van de hedendaagse consumptiemaatschappij rond te wandelen en om er te rusten. Participatie is haar allereerste prioriteit.

Gebouw 4 - Modelwijk

Einde van de renovatie van gebouw 4 in de Modelwijk

Het gebouw is intussen volledig gerenoveerd en is bijna klaar voor zijn nieuwe bewoners. In het gebouw zijn 110 woningen ingericht, verdeeld over 14 appartementen met 1 slaapkamer en 96 appartementen met 2 slaapkamers, waarvan 14 bedoeld zijn voor PBM's. Het gebouw is voortaan

beter thermisch geïsoleerd en beantwoordt aan de lage energienormen. In de loop van de eerste helft van 2020 zullen de huurders er hun intrek in kunnen nemen. Na de gebouwen 4 en 5 zet de Lakense Haard zijn renovatieplan van de Modelwijk met gebouw 2 voort.



© images DETROIS

Helihaven en Helifarm

Atelier Groot Eiland, Velt en De Harmonie presenteren u Helifarm. Helifarm is een project die de duurzaamheid, sociale cohesie, integratie en vorming wil stimuleren en organiseren in de Helihavenwijk. In samenwerking met de buurtbewoners engageren de drie organisaties zich om een professionele stadsmoestuin en een samentuin op te starten op het Heliplateau. Buurtbewoners kunnen zich op verschillende manieren engageren in het project om samen een aangename, veilige en groene ruimte te creëren. Vrijwillige tuinters kunnen participeren in de samentuin waar Velt praktijksessies en technische ondersteuning biedt. Alle opbrengsten uit de tuin zijn voor eigen consumptie. Daarnaast start Atelier Groot Eiland een professionele stadsmoestuin in samenwerking met mensen in arbeidszorg. De groenten die hier geteeld worden, verkopen ze aan lokale kwaliteitsrestaurants. Atelier Groot Eiland heeft meer dan 30 jaar ervaring met sociale inschakeling en heeft ondertussen drie moestuinen in Molenbeek en Anderlecht. Velt is gespecialiseerd in het op-

zetten van samentuinen en het organiseren van vormingen. Ten slotte ondersteunt De Harmonie het participatieve traject met de buurtbewoners vanuit haar kennis over de wijk. Door op de Helihaven plateau een door de buurt gedragen 'gecontroleerde' activiteit te ontwikkelen, willen Atelier Groot Eiland, Velt en De Harmonie dynamiek, sociale cohesie en netheid creëren op het terrein.

Zin om deel te nemen aan dit project ?

Kom op woensdag 13 november 2019 tussen 13u en 19u naar het buurthuis Millenium, geef je mening en kom alles te weten! Er zal kinderanimatie en een hapje en een drankje klaarstaan!

helifarm.info@gmail.com

Feestelijke opening van vijf nieuwe gebouwen in de Modelwijk

De Modelwijk, een immens stedenbouwkundig en utopisch project geïnspireerd op de ideeën van Le Corbusier, zag het licht in 1958 en is het resultaat van het werk van de Belgische architect Renaat Braem.

« In totaal werden dus 159 nieuwe woningen opgetrokken »



Dit project wordt nu uitgebreid met de bouw van vijf nieuwe woongebouwen, die verdeeld zijn over de Romeinsesteenweg en langs de Amethistsquare. De gebouwen werden op 20 september feestelijk geopend in aanwezigheid van Nawal Ben Hamou, Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die bevoegd is voor huisvesting, Philippe Close, Burgemeester van de Stad Brussel, Dorien Robben, adjunct algemene directie, vertegenwoordiger van de BGHM, en de voorzitter Brigitte de Pauw, Khalid Zian, schep van Huisvesting van de Stad Brussel, en ten slotte Liesbet Temmerman, de nieuwe voorzitter van de Lakens Haard.

Allen toonden zich bijzonder tevreden over de voltooiing van de grote werf en de architecturale kwaliteit van het geheel, waarvan de realisatie werd toevertrouwd aan een tijdelijke vereniging van de architectenbureaus B2Ai, A33, Atelier M a+p en Wessel de Jonge, die allen een gemeenschappelijk doel voor ogen hadden, namelijk om de "de geest van Braem te behouden, maar zijn ideeën wel te vertalen naar de eigentijdse normen". Zo werd erg veel aandacht besteed aan de geluids- en de thermische isolatie, zodat de toekomstige bewoners er zullen kunnen genieten van een leefomgeving die aan de huidige comfortnormen beantwoordt.



© P. Van Gelooven

5 gebouwen

Romeinsesteenweg,
nummers 691, 695, 699, 703.

Amethistsquare nummer 10.





In totaal werden dus 159 nieuwe woningen opgetrokken, verdeeld over vijf gebouwen, waarvan vijf langs de Romeinsesteenweg met 12 verdiepingen waarvan 11 als woonruimten zijn bedoeld, met appartementen met één of met drie slaapkamers. Het vijfde gebouw is van het cohousingtype - d.w.z. voorzien van twee collectieve ruimten met een keukenhoek, die de oudere bewoners met de jongere zullen delen. De meer centrale ligging van dit gebouw langs de Amethistsquare beantwoordt aan de bedoeling van de Lakense Haard om dit soort woningen dichterbij het centrum van de Modelwijk te brengen. De site van de Modelwijk een nieuwe dynamiek bezorgen met behulp van onder meer extra collectieve ruimten, nieuwe wijken aanleggen en andere renoveren en op die manier gezellige leefruimten creëren waar ook de nodige diensten worden aangeboden: dat waren en zijn nog steeds de ambities van de Lakense Haard en van zijn partners die op de dag van de feestelijke opening aanwezig waren.

MC-Cité Culture

Portret van Michael Damman



Michael Damman is de naam van de nieuwe coördinator en projectverantwoordelijke van MC - Maison de la création.

Michael, die een opleiding als regisseur en als antropoloog heeft gevolgd, werkte aanvankelijk in de theaterwereld, maar stapte daarna over naar de vzw Mentor Escalé, die de opvoeding ondersteunt van niet begeleide minderjarigen en politieke vluchtelingen. Hij was daar tien jaar lang de coördinator van het communautaire systeem en voerde samen met jongeren van 14 tot 30 jaar collectieve en ook artistieke projecten uit met de bedoeling om hen via ontmoetingen rond gemeenschappelijke interesses te laten kennismaken met België en haar bewoners. Dat dubbele profiel (cultureel en bemiddeling in de brede zin van het woord) was een van de redenen van Maison de la création om Michael een vergelijkbare opdracht te geven met de bewoners en vooral de jongeren in de wijk om samen met hen te kijken wat hun behoeften zijn en op basis daarvan gemeenschappelijke projecten uit te werken.

AGENDA — MC - Cité Culture

NOVEMBER

02/11 21:00 **Jour de Fête**
Concerten

DECEMBER

01/12 15:00 **Fenêtre Culturelle**
Concerten en open podium
| Voor iedereen - Gratis

07/12 19:00 **Naghm Zikrayat**
Concerten

Infos

Op 1 december, ter gelegenheid van de voltooiing van de renovatie, wordt een receptie gehouden in het MC-Cité Culture.

Nadya
nadya@maisondelacreation.org
0491/71.40.38

Michael
michael@maisondelacreation.org

Wijkfeest in de Modelwijk

Op 21 september vond in prachtig zomerweer het jaarlijkse wijkfeest van de Modelwijk plaats vóór het gebouw van de MC-Cité Culture.

Voor de gelegenheid werden grote tafels opgesteld, waar alle aanwezigen iets konden eten en drinken. Daarnaast werden verschillende activiteiten voor jong en oud georganiseerd: een springkasteel, een klimmuur, maar ook optredens, een initiatie tapdansen ... en dit alles uiteraard in een zeer aangename sfeer.

Ook de Jeugddienst was aanwezig met workshops spelen en schminken, waarbij sommige kinderen in mooie kleurrijke vlinders werden omgetoverd ...

Karim was verantwoordelijk voor het team animatoren: "We organiseren het hele jaar door activiteiten voor de kinderen van de Modelwijk, waarvoor we ruimten in het gebouw van de Cultuurwijk gebruiken. We nemen ook al vele jaren deel aan het wijkfeest met de bedoeling om nog meer kinderen uit te nodigen om aan dat feest en aan onze andere projecten deel te nemen. We moedigen gezinnen aan om met ons samen te werken. Soms zien we daarbij volwassenen die even weer het kind in zichzelf ontdekken en die hun eigen kinderen meebrengen. Dat doet ons veel plezier."

Aan andere stands, die werden opgehouden door de leden van de verenigingen van de Modelwijk, konden de bezoekers jam, taarten of groenten kopen die de verenigingen zelf hadden gekweekt.

Ernest hield zich bezig met de moestuin en vertelde: "Ik woon al 30 jaar in de Modelwijk en ik kende de persoon die de moestuin had aangelegd. In de loop der jaren heeft er zich een klein



team vrijwilligers gevormd, met onder meer Renée en Najat, die er regelmatig gaan werken. Vandaag verkopen we wat we zelf hebben gekweekt, maar het is ook mogelijk om het hele jaar door rechtstreeks iets uit de moestuin te kopen. De inkomsten uit de verkoop worden dan gebruikt om graan en zaad te kopen en om nieuw materiaal te onderhouden en aan te schaffen. Niemand krijgt hiervoor een loon, maar we zijn uiteraard altijd op zoek naar vrijwilligers om ons te helpen!" Een aanrader voor al wie groene vingers heeft ...

Feest van het licht

Afspraak 18 decembre!

Het Feest van het licht is een traditioneel buurtfeest dat verenigingen en buurtbewoners in een lichtgevende optocht samenbrengt om de winterzonnewende te vieren en de duisternis met licht te overwinnen. Dit jaar vindt het Feest van het licht plaats op woensdag 18 december om 17:00 uur. De parade start vanaf de IPHS-school van de Alfred Stevens Straat en gaat door het nieuwe fresco in de Ter Plast Straat, dat dit populaire festival in de buurt illustreert. Wilt u deelnemen aan deze lichtgevende parade met een groep (vrienden, burens, klassen, verenigingen, ...)?

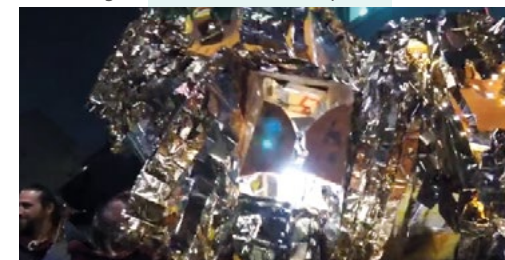
Infos

Carole (PICOL): c.barbe@picol.be ou Marie De vzw Laeken Découverte: laeken.decouverte@gmail.com

Alle informatie: www.picol.be



Afbeeldingen van de website: www.picol.be



AGENDA — FLH

HÉLIPAN

26/10 Prijsuitreiking voor bloeiende balkons + cocktailparty aan het einde van de activiteit van het comité HéliPan
Contact
Marie Rubio: 0479/22.61.81

BOWAWA

24/10, 15/11, et 6/12 Van 13:00 tot 15:00 / snack
Reservatie:
Viviane Janssens: 0499/74.29.51

MELLERY

4/12 Van 12:00 tot 16:00 / Thé dansant + Sinterklaas op 14:00: Nico di Santy kliene restauratie tot 5 euro.



Charmezanger Nico di Santy vertolkt voor jullie de hits van de allergrootsten uit de muzikwereld: Frank Sinatra - Luis Mariano - Andrea Bocelli - Edith Piaf - Dalida - Mike Brant en nog vele anderen

Europalia - Roemenië



Het kunstenfestival Europalia werd in 1969 voor de eerste keer georganiseerd en zet om de twee jaar een Europees land in de spotlights. Dit jaar - van oktober 2019 tot februari 2020 - krijgen jullie de kans om Roemenië, zijn geschiedenis, zijn volk en zijn cultuur wat beter te leren kennen.

Enkele troeven van deze editie van Europalia: de uitgebreide tentoonstelling ter ere van beeldhouwer en fotograaf Constantin Brancusi, een van de belangrijkste artiesten van de 20^e eeuw, die een heel grote invloed heeft uitgeoefend op de kunstwereld. Een andere tentoonstelling, Perspectieven, biedt dan weer de mogelijkheid om de nationale identiteit van Roemenië te ontdekken, vanaf de 19e eeuw tot de val van Ceaucescu en de revolutie van 1989. Het zeer gevarieerde programma besteedt ook aandacht aan hedendaagse artiesten zoals DJ Bogdan Orbita

van de DJ's Orbita Lacustra, die niet alleen geheime soirées organiseren in Boekarest, maar die ook duistere en vreemde parels publiceren op YouTube onder het pseudoniem 'Psychosynth & OK Music' ... Maar ook wie meer geïnteresseerd is in film, theater of literatuur, komt aan zijn trekken ...

Al die activiteiten worden op verschillende locaties in Brussel (Bozar, de Brass ...) en de rest van het land georganiseerd. Overal kun je ook genieten van een hele reeks kortingen afhankelijk van je leeftijd, werk enz.

Op de site van Europalia vind je het volledige programma: www.europalia.eu. Op de site kun je ook pedagogische dossiers raadplegen over de geschiedenis en de cultuur van het land.

Infos

www.europalia.eu